

Số: 397/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 289/2023/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 669-670/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 313/2025/1159 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 489/2025/37310/CT-TV ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty CP thẩm định giá và Đầu tư bất động sản Thịnh Vượng.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ

Địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá theo chứng thư số 313/2025/1159 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND:

Giá trị quyền sử dụng đất là thửa số 1357, tờ bản đồ số 1 tọa lạc tại Đường Huỳnh Thị Nữ, Khu vực Yên Hạ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ (Nay là: Đường Huỳnh Thị Nữ, Khu vực Yên Hạ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Giá trị quyền sử dụng đất là thửa số 2908 và 2567, tờ bản đồ số 1 tọa lạc tại Đường Huỳnh Thị Nữ, Khu vực Yên Hạ, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ (Nay là: Đường Huỳnh Thị Nữ, Khu vực Yên Hạ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Giá trị tài sản: 5.988.799.500 đồng (Năm tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn năm trăm đồng).

Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá theo chứng thư số 489/2025/37310/CT-TV ngày 05 tháng 11 năm 2025 Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng:

Giá trị quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 2149, tờ bản đồ số 5. Tọa lạc Đường Huỳnh Thị Nữ, khu vực Thạnh Phú, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ)

Giá trị tài sản: 3.609.493.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).

3. Tổng giá trị tài sản kê biên của 02 chứng thư giá khởi điểm bán đấu giá là: 9.598.292.500 đồng (Chín tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 26/11/2025 đến ngày 28/12/2025).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ

Địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quân